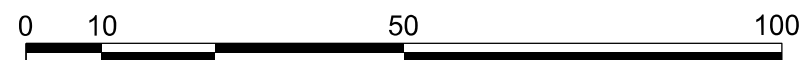


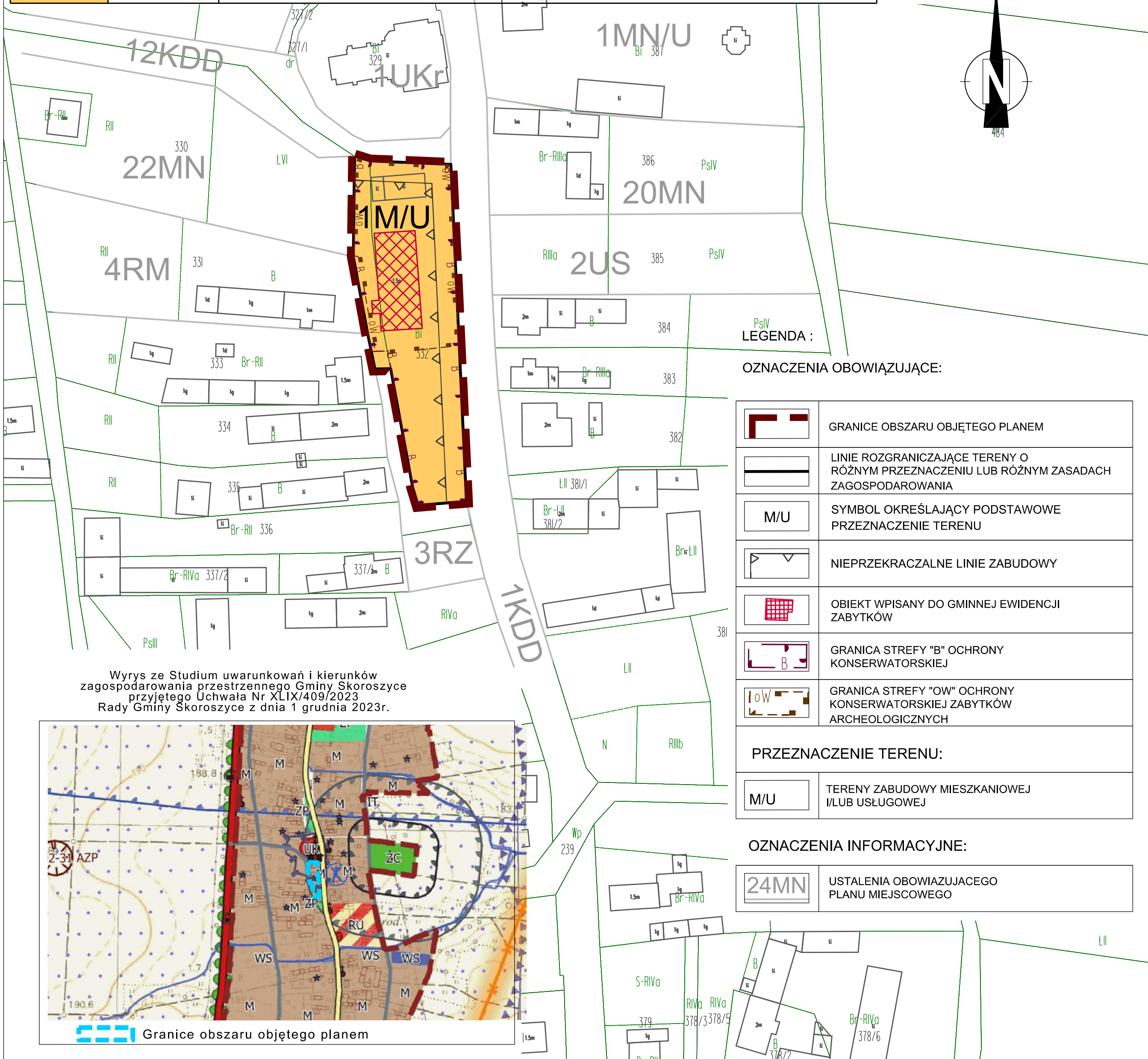
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU MAKOWICE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Skala 1:1000



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
B	1M/U	<p>Tereny 1M/U wykazują potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Zmianą planu objęte są tereny w znacznym stopniu już zagospodarowane i zabudowane, zlokalizowane w centrum wsi Makowice. Planowane nowe zagospodarowanie będzie miało pewien wpływ na gleby oraz na powierzchnię ziemi. Funkcje mieszkalnictwa i/lub usług a także infrastruktury technicznej oraz komunalnej wiążą się z przekształceniem terenu. W MPZP wprowadzono zapisy limitującej powierzchnię zabudowy i wymagające zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (min. 20%). Z realizacją tych funkcji wiąże się zapewnienie dostaw mediów i energii w tym celu wprowadzono zapisy dotyczące stosowania odnawialnych lub czystych źródeł energii oraz gospodarowania odpadami i ściekami. W/w tereny już mają zapewnioną obsługę komunikacyjną.</p> <p>Częściowe utwardzenie fragmentu terenu nieznacznie ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych, tym samym zmniejszając zasilenie wód gruntowych. Nie spodziewamy się jednak w wyniku zainwestowania terenu wystąpienia obniżenia zwierciadła wód gruntowych. Spadek uwilgotnienia gleb może nieznacznie pogorszyć warunki wzrostu roślin na terenach aktywnych biologicznie w obrębie przedmiotowego obszaru jak i bezpośrednio przyległych. Zapisy MPZP redukują niekorzystny wpływ na środowisko do minimum.</p>	<ul style="list-style-type: none"> intensywności przekształceń: jako zauważalne, bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie, okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, częstotliwości oddziaływania: jako okresowe lub stałe,



LEGENDA :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	SYMBOL OKREŚLAJĄCY PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
PRZEZNACZENIE TERENU:	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I/LUB USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO
--	--

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoroszyce przyjętego Uchwałą Nr XLIX/409/2023 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 1 grudnia 2023r.

